

Uzasadnienie

uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz na podstawie Nr XVII/159/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów, na wniosek mieszkańców dla obszaru I opracowany zostanie drugi projekt planu miejscowego o zasadniczo odmiennych rozwiązaniach urbanistycznych. Zmiany głównie polegają na wyznaczeniu nowego przebiegu drogi lokalnej zwanej „obwodnicą Babic”. Mieszkańcy wnioskuje o położenie drogi w bezpośrednim sąsiedztwie łącznika Kampinoskiego Parku Narodowego z Lasem Bemowskim stanowiącym tereny przejścia dla zwierzyny. Ze względu na bezpieczeństwo planuje się wykonanie ekranów akustycznych, aby dzięki zwierzęta nie wchodziły na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Podział mpzp na obszary ma umożliwić etapowe uchwalanie planu. Ze względu na różne potrzeby mieszkańców obszar II zostanie uchwalony wcześniej, dla mieszkańców znajdujących się poza granicami scalenia, którzy bezpośrednio po zmianie planu miejscowego zamierzają rozpocząć budowę domów.

Sporządzenie planu zagospodarowania dla obszaru II jako odrębnego pozwoli na skrócenie terminu jego uchwalenia, a jest to niezbędne dla osiągnięcia celów zakładanych uchwałami Rady Gminy o przystąpieniu do jego sporządzania. W dniu 26 września 2019 r. była podjęta Uchwała Nr XII/118/2019 o takiej samej treści merytorycznej jak uchwała niniejsza. Jednak w Uchwale Nr XII/118/2019 wkraść się błąd pisarski w wierszu 10 od góry, gdzie błędnie napisano „20 kwietnia” zamiast „21 kwietnia”. Dlatego koniecznym stało się stwierdzenie utraty mocy tej Uchwały i podjęcie niniejszej uchwały, w której usuwa się zaistniały błąd. Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz