



## WÓJT GMINY STARE BABICE

Stare Babice, 21.03.2023r.

### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na sprzedaż udziału w 1/2 nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stare Babice**

**Przedmiotem przetargu** jest udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 150,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000.

Lokal nr 7 mieści się na 4 kondygnacji budynku przy ul. Józefczaka 8, 41-902 Bytom i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak instalacji centralnego ogrzewania. Na ścianach i sufitach malowane tynki cementowo-wapienne, na podłogach płyty pilśniowe oraz gumolity. Stan lokalu – do generalnego remontu, funkcjonalność – przeciętna.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004238/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004142/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

#### **Cena wywoławcza: 74.800,00 PLN netto**

(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych).

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek od towarów i usług VAT.

**Wadium** (wniesione w pieniądzu do dnia 17 kwietnia 2023 r.): **10 %** wartości ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023r. o godz. 12.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 (I piętro).

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starych Babicach, opublikowane na stronach internetowych: [www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl) w zakładce: Zagospodarowanie Przestrzenne/ Przetargi na działki oraz [www.bip.stare-babice.pl](http://www.bip.stare-babice.pl) w zakładce: Geodezja i Gospodarka Nieruchomościami/ogłoszenia.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**UWAGA: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (P. Izabela Zuzanna Kuszewska) pod nr tel.: (22) 722-95-35.